

**DETMOLDER  
FACHWERKHAUS.**



**INDIVIDUELLE GESTALTUNG FÜR  
EINZIGARTIGE ANSPRÜCHE.**



# IHR EINZIGARTIGES LUXUSHAUS AUS TRADITION UND INNOVATION.

Detmolder Fachwerkhaus steht für individuelles, luxuriöses Bauen, das Tradition mit modernster Technik kombiniert. Als überregional tätiges Familienunternehmen mit über 100 Jahren Erfahrung in der Kunst des Holzbaus verstehen wir es, maßgeschneiderte Luxus-Häuser zu kreieren, die höchsten Ansprüchen an Qualität, Design und Funktionalität gerecht werden. Bei uns gibt es keine Standardlösungen – jedes Haus wird individuell auf Ihre Wünsche und Bedürfnisse abgestimmt, sodass Ihr Traumhaus wirklich einzigartig ist.





# EXKLUSIVITÄT TRIFFT AUF INDIVIDUALITÄT.



Mit einem Detmolder Fachwerkhaus erschaffen Sie einen Rückzugsort, der höchsten Wohnkomfort mit zeitloser Eleganz vereint. Jedes unserer Häuser ist ein maßgeschneidertes Unikat, das Ihre Persönlichkeit widerspiegelt und mit stilvollem Design, nachhaltiger Bauweise und modernster Technik neue Maßstäbe setzt.

Unsere exklusiven Fachwerkhäuser verbinden die klassische Handwerkskunst mit modernen Architekturelementen und schaffen so eine einzigartige Symbiose aus Tradition und Innovation. Großzügige Glasfronten und edle Holzkonstruktionen lassen Licht und Natur zum Teil Ihres Wohnraums werden. Offene Raumkonzepte, lichtdurchflutete Galerien und fein abgestimmte Details unterstreichen die exklusive Ästhetik jedes Hauses und machen es zu einem Ort voller Harmonie und Inspiration.



# IHR LUXUSHAUS NACH MASS.

## INDIVIDUELLE GESTALTUNGSMÖGLICHKEITEN.

- Jedes Detmolder Fachwerkhaus wird individuell geplant – keine standardisierten Grundrisse, sondern ein echtes Architektenhaus, das Ihre Visionen verwirklicht.
- Feinste Hölzer, rahmlose Glasflächen und edle Designelemente tragen die luxuriöse Ausstattung.
- Die perfekte Balance zwischen warmem Holz und großzügigen Glasfronten schafft ein offenes, einladendes Wohngefühl.
- Ob Wellness-Bereich wie Sauna, Design-Kamin oder exklusive Outdoor-Lounge – wir verwirklichen Ihre individuellen Wünsche mit höchster Präzision.





VON DER **PLANUNG** BIS ZUM **EINZUG**

# ALLES AUS EINER HAND.

## **1 PLANUNG & ENTWURF – VISIONEN REALISIEREN**

Gemeinsam mit unserem Architekten gestalten Sie Ihr maßgeschneidertes Fachwerkhaus – von klassisch bis modern mit großzügigen Grasflächen. Hochwertige Materialien, smarte Energiekonzepte wie Photovoltaik und Wärmepumpen sowie nachhaltige Bauweisen werden von Anfang an integriert. Auch besondere Grundstücksgegebenheiten meistern wir mit durchdachten Lösungen.

## **2 FERTIGUNG & MONTAGE – PRÄZISION IN PERFEKTION**

Dank modernster Verfertigung in unserer eigenen Manufaktur entstehen passgenaue Bauteile in höchster Qualität. Die montagefertigen Elemente garantieren eine schnelle, witterungsabhängige Bauzeit und maximale Energieeffizienz durch nachhaltige Materialien.

## **3 ROHBAU & INNENAUSBAU – DAS FACHWERKHAUS NIMMT GESTALT AN**

Innerhalb weniger Tage nimmt Ihr Haus Gestalt an. Sichtbares Fachwerk, edle Holzböden und lichtdurchflutete Räume schaffen eine warme, exklusive Atmosphäre. Individuelle Wohnkonzepte mit Galerie, Sauna oder Homeoffice sowie Smart-Home-Technologie für höchsten Komfort.

## **4 GARTEN & AUßENBEREICH – NATUR & ARCHITEKTUR IM EINKLANG**

Terrassen, Balkone und begrünte Dächer verbinden Innen- und Außenbereich harmonisch. Nachhaltige Lösungen wie Regenwassernutzung und Solarenergie machen Ihr Fachwerkhaus zukunftssicher.

# VON VORTEILEN PROFITIEREN

## MIT DEM **DETMOLDER FACHWERKHAUS:**

- Kostenloses Erstgespräch zu Ihrem individuellen Bauprojekt
- Zeitlose Architektur mit ökologischer und nachhaltiger Bauweise für einzigartige und individuelle Fachwerkhäuser
- Produktion und Fertigung im hauseigenen Betrieb
- Maximale Flexibilität bei der Gestaltung Ihres Detmolder Fachwerkhäuses
- Individuelle Betreuung vom Entwurf bis zum Einzug – wir sind, wenn gewünscht, Ihr einziger und direkter Ansprechpartner
- Enge Zusammenarbeit mit Profis verschiedener Handwerke zum Innenausbau
- Kompetente Architekten und Projektplaner
- Musterhaus in NRW zur Besichtigung
- Transparente Preisgestaltung
- Hohe Qualität mit jahrzehntelanger Erfahrung im Bau von modernen Fachwerkhäusern und breiter Expertise mit Holzbauprojekten



# IHR INDIVIDUELLES LUXUSHAUS

## VERGLEICHSANGEBOT ANFRAGEN.

Sie haben bereits eine fertige Entwurfsplanung und konkrete Vorstellungen, vielleicht sogar schon einen Kostenrahmen vorliegen? Senden Sie uns einfach unverbindlich Ihre Wünsche zur Optimierung zu – gemeinsam gestalten wir Ihr Traumhaus und bringen Baukosten auf ein Level, das Ihren Budget-Anforderungen entspricht. Wir versprechen Ihnen: Schon unzählige glückliche Kunden konnten aus Ihrem Budget deutlich mehr Leistung herausholen oder die Baukosten nennenswert senken.





# DETMOLDER FACHWERKHAUS.

Adolf Schulze GmbH  
Sylbacher Straße 32 · 32791 Lage-Pottenhausen  
Tel.: +49 5232 3897 · Fax: +49 5232 68670  
info@detmolderfachwerkhaus.de  
www.detmolderfachwerkhaus.de

